



Schweizerischer Leasingverband (SLV)

Rämistrasse 5 ♦ Postfach ♦ 8024 Zürich
Tel. 01/250 49 90 ♦ Fax 01/250 49 99

Immobilienleasing per 31. Dezember 2003

1. Marktentwicklung

Jahr	Jahresendbestand- (in Fr. 1'000)	Jahr	Jahresendbestand (in Fr. 1'000)
1993	1'395'357	1999	532'096 **
1994	1'433'976	2000	578'219
1995	1'439'874	2001	644'564
1996	1'307'159	2002	675'688
1997	816'699*	2003	666'318
1998	861'410		

Zahlen bis 1998 nach der Statistik des Verbandes Schweizerischer Leasinggesellschaften (VSLG):

*Im Jahre 1997 verlor der Verband ein Mitglied mit einem gewichtigen Portefeuille zufolge Fusion.

** Ab 1999 fielen die Portefeuilles von zwei Mitgliedern weg.

2. Objektgruppenstatistik Immobilienleasing per 31. Dezember 2003

Objekt	Jahres- Umsatz (in Fr. 1'000.--)	in Prozent	Jahresend- Bestand (in Fr. 1'000.--)	in Prozent
Industrie	27'299	34.2%	271'110	40.7%
Detailhandel	0	0.0%	8'686	1.3%
Bürogebäude	50'461	63.2%	378'775	56.8%
Hotel- und Freizeitanlagen	2'100	2.6%	6'532	1.0%
Oeffentliche Hand	0	0.0%	0	0.0%
Sonstige	0	0.0%	1'215	0.2%
Total	79'860	100.0%	666'318	100.0%

(wo Umsatz Fr. 0.--, lediglich Bestand vorhanden, ausser wenn dieser auch 0 ist)

Mit Konsumenten resp. Privaten werden keine Immobilien-Leasingverträge abgeschlossen. Es gibt bei den Verbandsmitgliedern deshalb keine Leasingverträge für Wohnbauten, weder selbst- noch fremdgenutzte.